

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22.03.2021 г. по 04.05.2021г.

с. Рождествено

14.05.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:**

- очная часть собрания состоялась 22 марта 2021 г. в 20 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 21 часов 00 минут 22 марта 2021 года по 20 часов 00 минут 04 мая 2021 г.

**Место проведения собрания:**

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Микрорайонная, д. 5, в фойе Рождественского дома культуры;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8 (офис управляющей организации), ул. Сиреневый бульвар, д. 1, подъезд 6 (аварийно-диспетчерская служба управляющей организации), Рождественский бульвар, дом 1, кв. №№ 14, 61, 83, 140, 156, 233.
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 04 мая 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 14 мая 2021 года по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8, в офисе управляющей организации.

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений**

Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182), лицензия № 435 от 30.04.2015 г., выдана Главным Управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

**Присутствующие лица** - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 5 человек. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:**  
**оригинал** – Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

**копия** - Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1 собственники, владеют **14 329,4 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14 329,4** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9, приняли участие собственники, владеющие **7 834,68** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,68 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## **Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
  - 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете.
  - 3.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
  - 3.3. Определение владельца специального счета
  - 3.4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
5. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, и уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
  - 6.1. Принятие решения о порядке предоставления платежных документов.
  - 6.2. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, и об организации проведения капитального ремонта.
8. Принятие решения о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.
  - 8.1. Утверждение способа использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальных депозитах: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.

### **Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дмитриева Виктора Эдуардовича, генерального директора управляющей организации; избрать секретарем Общего собрания собственников Фурсову Елену Викторовну (собственник кв. № 83).

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7 543,98</b>	<b>96,29</b>	<b>72</b>	<b>0,92</b>	<b>218,70</b>	<b>2,79</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дмитриева Виктора Эдуардовича; избрать секретарем Общего собрания собственников Фурсову Елену Викторовну (собственник кв. № 83).

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе:

Коняхин Аркадий Владимирович (собственник кв. № 165)

Тюпа Людмила Петровна (собственник кв. № 13)

Смирнова Татьяна Васильевна (представитель управляющей организации)

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7 367,05</b>	<b>94,03</b>	<b>202,43</b>	<b>2,58</b>	<b>265,2</b>	<b>3,38</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе:

Коняхин Аркадий Владимирович (собственник кв. № 165)

Тюпа Людмила Петровна (собственник кв. № 13)

Смирнова Татьяна Васильевна (представитель управляющей организации)

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос №3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.****Вопрос № 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с включением многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта Московской области и наступлением для собственников помещений обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете, открытом в российской кредитной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>7 501,08</b>	<b>52,35</b>	<b>170,60</b>	<b>1,19</b>	<b>116,40</b>	<b>0,81</b>

\*порядок принятия решения ОСС МКД по данному вопросу установлен ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

**Примечание:** по вопросу 3.1. не учтен голос собственника квартиры № 110 =46,6 кв.м.

**РЕШИЛИ:** Принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете, открытом в российской кредитной организации.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 3.2.** Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитную организацию из числа отвечающих требованиям Жилищного кодекса РФ - **Банк ВТБ (ПАО), Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва** для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>7 301,08</b>	<b>50,95</b>	<b>225,20</b>	<b>1,57</b>	<b>261,80</b>	<b>1,83</b>

\*порядок принятия решения ОСС МКД по данному вопросу установлен ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

**Примечание:** по вопросу 3.2. не учтен голос собственника квартиры № 110 =46,6 кв.м.

**РЕШИЛИ:** Выбрать кредитную организацию из числа отвечающих требованиям Жилищного кодекса РФ - **Банк ВТБ (ПАО), Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва** для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 3.3.** Определение владельца специального счета

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» на основании решения Общего собрания собственников и договора управления. В соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса РФ, определить владельца специального счета: управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>7 276,58</b>	<b>50,78</b>	<b>226,40</b>	<b>1,58</b>	<b>331,70</b>	<b>2,31</b>

\*порядок принятия решения ОСС МКД по данному вопросу установлен ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

**РЕШИЛИ:** Определить владельца специального счета: управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182).

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 3.4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома на содержание специального счета

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 166,58	92,02	211,70	2,72	409,80	5,26

*Примечание: по вопросу 3.4. не учтен голос собственника квартиры № 110 =46,6 кв.м.*

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома на содержание специального счета

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *равным минимальному размеру взноса*, установленного Правительством Московской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 351,43	94,42	169,9	2,18	264,3	3,39

*Примечание: по четвертому вопросу не учтен голос собственника квартиры № 128 =49,05 кв.м.*

**РЕШИЛИ:** Установить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *равным минимальному размеру взноса*, установленного Правительством Московской области.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 5. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предлагаемый перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой, утвержденной Правительством Московской области

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 456,28	95,17	169,9	2,17	208,5	2,66

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой, утвержденной Правительством Московской области

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 230,98	92,29	170,60	2,18	433,10	5,53

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182)

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 6.1. Принятие решения о порядке предоставления платежных документов.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества формируются управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис», размещаются в почтовых ящиках потребителей и в Государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ) в срок не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 374,48	94,13	170,60	2,18	289,60	3,70

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества формируются управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис», размещаются в

почтовых ящиках потребителей и в Государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ) в срок не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 6.2. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая абонентский учет, формирование, печать и доставку платежных документов, ведение отчетности, юридическое сопровождение (взыскание задолженности), из расчета 0, 48 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения собственника.

Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества производится собственниками помещений на основании поступивших платежных документов, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 151,35	91,28	429,58	5,48	253,75	3,24

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая абонентский учет, формирование, печать и доставку платежных документов, ведение отчетности, юридическое сопровождение (взыскание задолженности), из расчета 0, 48 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения собственника.

Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества производится собственниками помещений на основании поступивших платежных документов, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, и об организации проведения капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома Брухно Ольгу Евгеньевну (собственник кв. 14), на период действия полномочий, установленный Положением о Совете многоквартирного дома, представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, об организации проведения капитального ремонта, участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
7 124,78	49,72	405,20	2,83	304,70	2,13

\*порядок принятия решения ОСС МКД по данному вопросу установлен ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

**РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято.**

**Вопрос № 8.** Принятие решения о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>2 425,95</b>	<b>16,93</b>	<b>4507,63</b>	<b>31,46</b>	<b>560,80</b>	<b>3,91</b>

\*порядок принятия решения ОСС МКД по данному вопросу установлен ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

*Примечание: по восьмому вопросу не учтены голоса собственников квартир: № 78 =73,2 кв.м., № 81=96,9 кв.м., № 87=39,3 кв.м., № 110= 46,6 кв.м., № 185=84,3 кв.м.*

**РЕШИЛИ:** Решение по вопросу не принято.

**Вопрос № 8.1.** Утверждение способа использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальных депозитах: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальных депозитах: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД или на финансирование работ (услуг), которые не предусмотрены Региональной программой капитального ремонта, на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>5 718,68</b>	<b>39,91</b>	<b>1715</b>	<b>11,97</b>	<b>257,00</b>	<b>1,79</b>

\*порядок принятия решения ОСС МКД по данному вопросу установлен ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

*Примечание: по вопросу 8.1. не учтены голоса собственников квартир: № 110 =46,6 кв.м., № 119=97,4 кв.м.*

**РЕШИЛИ:** Решение по вопросу не принято.



**Приложения:**

1. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 7 л.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - 5 л.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования - 1 л.
5. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - 310 л.
6. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании - 4 л.
7. Документы, подтверждающие полномочия представителей инициатора общего собрания собственников - 5 л.
8. Расчет стоимости услуг ООО «Истра Водоканал-Сервис» по формированию и доставке платежных документов - 1 л.
9. Перечень услуг (работ), сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.
10. Акт о размещении Протокола № 1 от 14.05.2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 7 л.

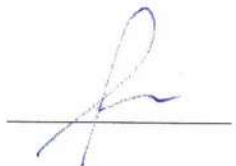
Председатель  
общего  
собрания



Дмитриев Виктор Эдуардович  
(Протокол №1/20 от 03.02.2020  
г, приказ № 4 от 03.02.2020 г.)

Дата: 14.05.21

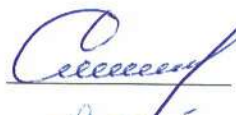
Секретарь  
общего  
собрания



Фурсова Елена Викторовна  
(Собственник кв. № 83.)

Дата: 14.05.2021

Член счетной  
комиссии



Смирнова Татьяна Васильевна  
(Доверенность от 12.01.2021г.)

Дата: 14.05.2021

Член счетной  
комиссии



Коняхин Аркадий Владимирович  
(собственник кв. № 165.)


Дата: 14.05.2021

Член счетной  
комиссии



Тюпа Людмила Петровна  
(собственник кв. № 13.)

Дата: \_\_\_\_\_

Член счётной комиссии Тюпа А.П.  
от формирования протокола №3 от  
14.05.2021г. отказалась.  
Секретарь общего собрания Фурсова Е.В.  
 14.05.2021г.